

# Hausordnung

Die Hausordnung regelt das Zusammenleben aller Mitbewohner des Hauses. Sie enthält Rechte und Pflichten und gilt für alle Bewohner und Gäste.

Ohne eine gewisse Ordnung ist das Zusammenleben mehrerer Menschen unter einem Dach nicht möglich. Die Wohnungsbesitzer und Gäste werden sich nur dann wohlfühlen, wenn alle Bewohner aufeinander Rücksicht nehmen.

**In den allgemeinen Räumen und den Treppenhäusern besteht absolutes Rauchverbot.**

## Lärm

- Jeder Gast ist dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm in der Wohnung, im Haus, im Hof und auf dem Grundstück unterbleibt. Besondere Rücksichtnahme ist in der Zeit zwischen 22.00 und 7.00 geboten. Radios, Fernseher, etc. sind auf Zimmerlautstärke einzustellen und das Spielen von Instrumenten ist in der Zeitspanne zu unterlassen.
- Bei Feiern aus besonderem Anlass sollten alle Mitbewohner rechtzeitig informiert werden.

## Sicherheit

- Unter Sicherheitsaspekten sind Haustüren ab 22Uhr bis 6Uhr abgeschlossen zu halten (nur mit Schlüssel zugänglich). Die Garage muss immer geschlossen sein (auch tagsüber).
- Hauseingänge, Treppen und Flure sind als Fluchtwege freizuhalten. Davon ausgenommen ist das Abstellen von Kinderwagen, Gehhilfen und Rollstühlen, soweit dadurch keine Fluchtwege versperrt und andere Mitbewohner unzumutbar behindert werden.
- Grillieren auf den Balkonen ist wegen der besonderen Feuersituation in Sent nicht erlaubt: Holzbalkone, Wind und Trockenheit
- Das Lagern von feuergefährlichen, leicht entzündbaren sowie Geruch verursachenden Stoffen im Keller, Skiraum, Garage, in den Gängen in den Treppenhäusern ist untersagt. Dies gilt auch für das Betanken von Motorfahrzeugen.
- Undichtigkeiten und sonstige Mängel an Wasserleitungen sind sofort der Verwaltung 079 514 66 03 bzw. 076 581 05 53 oder der Hauswartin Marianne Werro 078 905 03 28 zu melden.
- Keller-, Garage- und Treppenhausfenster, sowie Türen sind in der kalten Jahreszeit (Oktober bis April) geschlossen zu halten.

## Reinigung / Sauberkeit

- Haus und Grundstück sind in einem sauberen Zustand zu halten.
- **Abfallsäcke nicht in den Gängen, Treppenhäusern, im UG oder in der Garage deponieren.**
- **Zigarettenstummel nach dem Rauchen im eigenen Abfallsack entsorgen. Nicht draussen liegen lassen oder in der Garage irgendwo deponieren.**

## Fahrzeuge / Garage (siehe Merkblatt „allgemeine Parkordnung und Regeln“)

- Die Fahrzeuge **immer** gemäss Parkordnung parkieren, auch wenn die Garage leer ist! Das heisst, auch wenn vermeintlich keine Wohnungsbesitzer oder Gäste im Haus sind.
- **Fahrradträger** hinter dem Auto immer abmontieren (Problem der Durchfahrtsbreite)

# Parkplatzordnung

3 Autos rechts, leicht schräg und der 4. Platz (nur als Notplatz) ganz links

## Auto 4 (Notplatz)

1. Nahe an Wände seitlich / hinten stellen
2. Zettel mit Wohnung/Name und Handy-Nr. an der Windschutzscheibe deponieren
3. Wenn nicht erreichbar, Schlüssel stecken lassen



## Auto 1 (wenn möglich kurz < 4.50m)

Ganz nahe seitlich an die Wand --> **kleiner 50cm**  
Rückwärts parkieren ist vorteilhaft!

## Allgemein für alle Autos gilt:

- **Nahe an die Wand fahren --> kleiner 20cm.** So wird das Durchfahren weiterer Autos nicht behindert.
- Achtung max. Raumhöhe ist **nur 192cm** und weniger als die effektive Einfahrtshöhe; zB. VW Bus T4 geht nicht rein!
- **Dachboxen demontieren** vor dem Einfahren! - **Fahrradträger demontieren!**